

RI.6220.3.6.2023

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, 73 ust. 1, art.75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1094), art. 104 Kpa oraz §3 ust. 2 pkt.2 w zw. z §3 ust.1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Roberta Florczaka - 63-600 Hanulin, ul. Wolności 1, działającego w imieniu inwestora : Samson Agro Sp. z o.o., ul.Opolska 2e, 46-250 Gierałcice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

ORZEKAM

- I. **Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.” Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i przebudowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą – zakład Samson Agro Sp. z o.o. w Gierałcicach”.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia :**

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i przebudowie budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, realizowane będzie w województwie opolskim, powiecie kluczborskim, gminie Wołczyn na terenie istniejącego zakładu Samson Agro Sp. z o.o. na działce nr 15/8 obręb Gierałcice. Zakład Samson Agro Sp. z o.o. w Gierałcicach produkuje naczepy ze zbiornikiem przeznaczonym m.in. do transportu gnojowicy. Rodzaj prowadzonej produkcji nie zmieni się po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Obecnie, proces produkcyjny jest realizowany w istniejącej hali produkcyjno-magazynowej. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia proces technologiczny realizowany będzie również w projektowanej hali produkcyjno-magazynowej. Przebieg procesu w nowej hali będzie taki sam jak proces prowadzony w hali istniejącej. Z arkuszy blach wykrawany jest kształt umożliwiający jego uformowanie w walce o zadanych wymiarach, następnie arkusz jest formowany w walce, do uformowanego walca są dołączane dennice, które są dostarczane do zakładu z zewnątrz,

dalej całość jest łączona poprzez spawanie w efekcie czego powstaje beczka do gnojowicy, później uformowane beczki są transportowane na zewnątrz zakładu, do cynkowni, w celu pokrycia jej powierzchni zabezpieczającą warstwą cynku. Po zabezpieczeniu, beczka wraca do zakładu. Ostatnim etapem jest budowa na bazie beczki naczepy poprzez montaż osi, kół, zaczeput, pompy, zaworu, zabezpieczeń, oświetlenia itp.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach:

- **etap 1** obejmujący budowę budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni ok. 3769,04 m² oraz towarzyszących terenów komunikacji;
- **etap 2** obejmie przebudowę budynku magazynowego o łącznej powierzchni ok. 4570,80 m² i budowę dwóch łączników tego budynku z istniejącym i projektowanym budynkiem produkcyjno-magazynowym o łącznej powierzchni ok. 1407,26 m² oraz towarzyszących terenów komunikacji;
- **etap 3** obejmujący budowę dwóch budynków produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni ok. 2069,86 m² oraz towarzyszących terenów komunikacji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w woj. opolskim, obręb Gierałcice, gmina Wołczyn, na terenie objętym ustaleniami m.p.z.p. uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLVI/300/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn, oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym symbolami: P, S, B o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy wytwórczo-składowej, w tym produkcyjnej (P), składów i magazynów (S), baz budowlanych (B), baz sprzętowo-transportowych (B) oraz innych baz i zapleczy produkcyjnych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, biorąc pod uwagę informacje z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

2.1 wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;

2.2 zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt

należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

2.3 wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;

2.4 w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2.5 hale wyposażyć w szczelne, nienasiąkliwe posadzki;

2.6 pomieszczenia technologiczne oraz miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do substancji stosowanych w zakładzie);

2.7 odpady niebezpieczne gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych;

2.8 wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez system wewnętrznej kanalizacji deszczowej do wewnętrznych otwartych rowów, które pełnią funkcję zbiorników buforowych, a następnie do rowu melioracyjnego;

2.9 wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do rowu podczyszczać w osadniku i separatorze ropopochodnym.

- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko :**

3.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Na etapie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia wystąpi emisja niezorganizowana, źródłami, której będą:

- praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu i samochodów transportowych oraz pojazdów pracujących na terenie realizacji przedsięwzięcia,
- pylenie związane z prowadzeniem pracami konstrukcyjno- budowlanymi.

Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.

Używać materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobowanych.

3.2. Odpady

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawały odpady, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. beton i gruz z rozbiórek, żwir, kostka granitowa, złom stalowy, mieszaniny metali, drewno, gleba i grunt z wykopów, zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z powstawaniem odpadów, związanych z magazynowanymi materiałami i produktami - głównie odpady opakowaniowe - działalnością produkcyjną, działalnością obiektów biurowych (odpadowe urządzenia elektryczne i elektroniczne, zużyte źródła światła) i obecnością w nich pracowników (odpady komunalne).

Powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym do tego przystosowanym miejscu placu budowy, luzem lub w opisanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

3.3. Hałas

Na etapie prac budowlano-montażowych oraz w okresie transportu materiałów budowlanych będzie emitowany hałas o charakterze okresowym, miejscowym i krótkotrwałym. Uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem tych prac.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie projektowany oraz istniejący budynek produkcyjno-magazynowy (w budynkach będą prowadzone czynności związane z produkcją naczepek do transportu gnojowicy oraz magazynowanie komponentów naczepek) oraz pojazdy ciężarowe oraz osobowe. Jak wynika z załączonych obliczeń propagacji hałasu, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Realizacja przedsięwzięcia przy dobrze zorganizowanych czynnościach i zastosowaniu nowoczesnych urządzeń o niskiej emisji hałasu oraz wykonywanie prac w porze dziennej nie wpłyną na pogorszenie panującego w tym rejonie klimatu akustycznego.

Wykonawca prac winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych, wykorzystywać maszyny i urządzenia w pełni sprawne i spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 r., poz. 2202 z późn. zm.) oraz poinformować okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

3.4. Zieleń oraz ochrony fauny i flory

Obszar inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody i realizowany będzie poza wyznaczonymi i proponowanymi opolskimi obszarami Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw wykopy zabezpieczyć w celu swobodnej migracji płazów, gadów i małych ssaków. W razie konieczności wycinki drzew lub krzewów uzyskać stosowne zezwolenie. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Nie dotyczy. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Z uwagi na lokalizację, przedsięwzięcie nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystywanych materiałów, inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, ze względu na lokalizację (ok. 100 km od najbliższej granicy państwa) oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko (nie będzie wykraczało poza teren działek, na których jest zlokalizowane).

III. Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się w świetle przepisów o ochronie środowiska utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie stwierdzam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy.

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VI. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2023r, Robert Florczak - 63-600 Hanulin, ul. Wolności 1 - działający w imieniu inwestora : Samson Agro Sp. z o.o., ul.Opolska 2e, 46-250 Gierałcice, złożył do Burmistrza Wołczyna wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:”Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i przebudowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą – zakład Samson Agro Sp. z o.o. w Gierałcicach”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094), wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Kluczborku kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów,
4. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, obwieszczeniem nr RI.6220.3.1.2023 z dnia 27.03.2023r., Burmistrz Wołczyna poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z zamierzeniem wnioskodawcy. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołczynie, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wołczynie oraz w miejscowości Gierałcice.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, Burmistrz Wołczyna wystąpił z wnioskiem z dnia 27.03.2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu; z wnioskiem z dnia 27.03.2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kluczborku oraz z wnioskiem z dnia 27.03.2023r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kluczborku pismem nr NZ.9022.4.6.2023.MCh z dnia 04.05.2023 r. wydał w przedmiotowej sprawie opinię sanitarną, w której uznaje potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie ustawowym (zgodnie z art. 66 cyt. wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), jednocześnie stwierdzając, że :

przedsięwzięcie będzie stanowić nowe źródło emisji zanieczyszczeń (emisja niezorganizowana i zorganizowana) oraz hałasu do środowiska. W wyniku przedsięwzięcia zwiększy się również ilość powstających ścieków i odpadów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kluczborku po dokładnej analizie przedłożonych dokumentów, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko - uznał jednak potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu wydał w przedmiotowej sprawie opinię nr GL.ZZŚ.3.4901.55.2023.MO z dnia 20.04.2023r. (data wpływu: 25.04.2023r.), w której stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Powyższe warunki realizacji w całości zawarto w sentencji decyzji, jednocześnie stwierdzono, że:

wody opadowe i roztopowe powstające na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą zbierane przez projektowany, wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i włączone do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane do wewnętrznych otwartych rowów, które pełnią funkcję zbiorników buforowych i odprowadzane na podstawie pozwolenia wodnoprawnego do rowu melioracyjnego. Wody opadowe z terenu dróg i placów będą oczyszczane w osadniku i separatorze ropopochodnym.

Podczas prac przy istniejącym zakładzie przewidziano dodatkową ilość wód opadowych, powstających z nowoprojektowanych i przebudowywanych dachów i powierzchni utwardzonych. Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego. Pozwolenie uwzględnia tereny utwardzone i powierzchnie dachów, które zostaną zbudowane w ramach analizowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie położone jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600097, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600010132629 - nazwie Wołczyński Strumień, statusie naturalnej części wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4220.127.2023.AK.3 z dnia 22.05.2023r. (data wpływu: 22.05.2023r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. W ramach prowadzonego postępowania opiniującego, doprecyzowana została pierwotna kwalifikacja przedsięwzięcia poprzez zakwalifikowanie przedsięwzięcia zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 (tj. przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie lub montażu

realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu 2 część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1, o ile progi te zostały określone), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a). Korektę uwzględniono w prowadzonym postępowaniu ooś.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu ustalono, że:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie dochodziło do emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z prowadzonymi pracami konstrukcyjno- budowlanymi oraz pracą silników spalinowych. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią w momencie zakończenia prac.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą: istniejąca kotłownia gazowa, stanowiska spawania i cięcia, wykrawania oraz formowania blach zlokalizowane zarówno w budynku istniejącym jak i projektowanym, oraz ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Z przedstawionych obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wynika, że nie będzie dochodzić do przekroczenia obowiązujących norm jakości powietrza, poza terenem inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2022, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

W trakcie budowy, źródłem hałasu będzie sprzęt pracujący przy budowie tj. spycharko-ładowarki, koparki, wywrotki, pompy, generatory prądu, urządzenia wiertnicze, sprężarki oraz środki transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią w momencie zakończenia prac.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie projektowany oraz istniejący budynek produkcyjno-magazynowy (w budynkach będą prowadzone czynności związane z produkcją naczep do transportu gnojowicy oraz magazynowanie komponentów naczep) oraz pojazdy ciężarowe oraz osobowe. Jak wynika z załączonych obliczeń propagacji hałasu, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne w ilości ok. 15 dm³/d. Ponadto pracownicy korzystać będą z TOI-TOI zaopatrzonych w zbiorniki, w których gromadzone będą ścieki bytowe. Ścieki te wraz z toaletami będą odbierane przez firmy zewnętrzne.

Na etapie eksploatacji wystąpi zapotrzebowanie na wodę jedynie na cele bytowe zatrudnionych pracowników. Woda ta będzie pobierana z sieci wodociągowej. Ponadto powstawać będą ścieki bytowe odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, a następnie będą

trafiały do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów: odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów [17 01 01] w ilości ok. 50 Mg, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia [17 01 03] w ilości ok. 15 Mg, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 [17 01 07] w ilości ok. 50 Mg, drewno [17 02 01] w ilości ok. 3 Mg, szkło [17 02 02] w ilości ok. 3 Mg, tworzywa sztuczne [17 02 03] w ilości ok. 3 Mg, żelazo i stal [17 04 05] w ilości ok. 30 Mg, mieszaniny metali [17 04 07] w ilości ok. 15 Mg, kable inne niż wymienione w 17 04 10 [17 04 11] w ilości ok. 5 Mg, gleba i ziemia w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne [17 05 03*] w ilości ok. 3 Mg, gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 [17 05 04] w ilości ok. 20000 Mg, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne [20 03 01] w ilości ok. 3 Mg, natomiast na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów: odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów [12 01 01], cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów [12 01 02], odpady spawalnicze [12 01 13], opakowania z papieru i tektury [15 01 01], opakowania z tworzyw sztucznych [15 01 02], opakowania z drewna [15 01 03], opakowania wielomateriałowe [15 01 05], zmieszane odpady opakowaniowe [15 01 06], sorbenty materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi [15 02 03], zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 [16 02 13*], zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 [16 02 14], elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 [16 02 16], papier i tektura [20 01 01] oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne [20 03 01].

Wszystkie wytwarzane odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z bazą przyrodniczą RDOŚ w Opolu obszar planowanego przedsięwzięcia znajdować się będzie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 ~ 4, 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.); w jego granicach nie występują stanowiska chronionych gatunków oraz pomniki przyrody, a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów. Teren ten zlokalizowany jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne przedsięwzięcia, na które została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z czym eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie doprowadzi do kumulowania się oddziaływań.

Burmistrz Wołczyzna rozstrzygając o nienakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia wziął pod uwagę między innymi:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, w której nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto przeprowadzono badanie dla planowanego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym m. in.:

1.rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie, zakwalifikowane zostało zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, na terenie powiatu kluczborskiego, w gminie Wołczyn, na działce nr 15/8 obręb Gierałcice. Teren, na którym planowana jest inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowią głównie tereny niezagospodarowane, częściowo z obiektami usługowo-magazynowymi. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkalna wielorodzinna) znajdują się w odległości około 90 m w kierunku północnym od granicy terenu przedsięwzięcia.

Skala i zakres oddziaływań planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała znacząco negatywnych skutków i ograniczy się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

2.1 Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze wodno-błotnym bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

2.2 Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie położone jest w odległości około 450 km od wybrzeża morskiego i środowiska morskiego,

2.3 Obszary górskie lub leśne:

Obszary górskie znajdują się w linii prostej około 100-150 km od przedmiotowego przedsięwzięcia,

2.4 Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary ochronne wód śródlądowych obejmujących zbiorniki wód podziemnych.

2.5 Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, poza stanowiskami chronionych roślin, grzybów i zwierząt, a także poza terenami cennymi faunistycznie i nie będzie naruszać zakazów w stosunku do nich obowiązujących.

Najbliższe formy ochrony przyrody to m. in.:

- Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą w odległości - 3,6km
- Lasy Stobrawsko – Turawskie w odległości – 1,8 km
- Stobrawski Park Krajobrazowy - w odległości - 4,3 km

2.6 Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze przekroczeń standardów jakości środowiska

2.7 Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W razie odkrycia podczas robót ziemnych nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszystkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.8 Gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia terenów zabudowanych na obszarze znajdującym w się w najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia należy uznać za niską.

2.9 Obszary przylegające do jezior

W rejonie analizowanego obszaru brak jest jezior naturalnych.

2.10 Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Najbliższe uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej znajdują się w odległości ok. 150km.

2.11 Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

W wyniku analizy dokumentów stwierdzono, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn.zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 63 ust. 1, wynikające z:

3.1 zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi, będzie zlokalizowane na terenie istniejącego zakładu (najbliższa zabudowa znajduje się ok. 90m od planowanego przedsięwzięcia). Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Z przedstawionych obliczeń :

- rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wynika, że nie będzie dochodzić do przekroczenia obowiązujących norm jakości powietrza, poza terenem inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- propagacji hałasu - eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac.

3.2 transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3 charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczny wzrost liczby pojazdów korzystających z terenu objętego przedsięwzięciem, nie stwierdzono możliwego skumulowanego oddziaływania na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z przepisami prawa nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

3.4 prawdopodobieństwa oddziaływania;

Z przeprowadzonej analizy wynika wystąpienie oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jednak zasięg lokalny oraz krótkotrwały i ograniczą się do terenu, na którym zlokalizowana będzie inwestycja.

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

3.5 czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;

Planowana inwestycja ze względu na rodzaj, wielkość i usytuowanie nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Realizacja przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się nieznacznym wzrostem emisji pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska spowodowanych m. in. ruchem pojazdów i pracą maszyn, w szczególności na etapie budowy. Ze względu na charakter inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ograniczony do terenu działki inwestycyjnej.

3.6 powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zrealizowane, realizowane ani planowane do realizacji żadne inne przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogłoby skumulować się z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia.

3.7 możliwości ograniczenia oddziaływania;

Prowadzenie prac zgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwoli na ograniczenie ewentualnego (prowadzenie robót budowlanych) oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Realizacja, jak i użytkowanie przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystywanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatr i śnieg.

Analiza wpływu projektu na środowisko w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przewidziane rozwiązania chroniące środowisko mające na celu zminimalizowanie ewentualnego oddziaływania na otoczenie:

- wpływ hałasu – w trakcie trwania robót budowlanych mogą występować okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie się cechował niskim poziomem uciążliwości. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca będzie wykonywał prace emitujące najwięcej hałasu w porach najmniej szkodliwych dla warunków bytowych ludności;
- wpływ emisji spalin i pyłów – w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe i krótkotrwałe zwiększone poziomy emisji spalin oraz pyłów. Wpływ ten nie będzie jednak przekraczał emisji dopuszczalnych norm i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- wpływ na wody powierzchniowe – inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Paliwa potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych zbiornikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Ponadto, na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, plac budowy wyposażony zostanie w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Wołczyna, uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kluczborku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, postanowił o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i przebudowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą – zakład Samson Agro Sp. z o.o. w Gierałcicach”.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63

ust.1 ustawy ooś, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zdaniem organu realizacja inwestycji nie spowoduje również nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Obwieszczeniem nr RI.6220.3.5.2023 z dnia 29.05.2023r. Burmistrz Wołczyna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i żądań co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie.

Po analizie złożonych dokumentów i stanowisku organów opiniujących stwierdzono, że charakter, rodzaj, skala i zakres przedsięwzięcia nie spowodują zarówno w trakcie budowy, jak i eksploatacji, znaczącego oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi, a jego oddziaływanie ograniczy się do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Wołczyna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775):

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kluczborku.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu.
3. Starostwo Powiatowe w Kluczborku.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Opolu.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i przebudowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą – zakład Samson Agro Sp. z o.o. w Gierałcicach.

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie budynku produkcyjno- magazynowego z częścią socjalno-biurową i przebudowie budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą realizowane będzie w województwie opolskim, powiecie kluczborskim, gminie Wołczyn na terenie istniejącego zakładu Samson Agro Sp. z o.o. na działce nr 15/8, obręb Gierałcice. Zakład Samson Agro Sp. z o.o. w Gierałcicach produkuje naczepy ze zbiornikiem przeznaczonym m.in. do transportu gnojowicy. Rodzaj prowadzonej produkcji nie zmieni się po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Obecnie, proces produkcyjny jest realizowany w istniejącej hali produkcyjno-magazynowej. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia proces technologiczny realizowany będzie również w projektowanej hali produkcyjno-magazynowej. Przebieg procesu w nowej hali będzie taki sam jak proces prowadzony w hali istniejącej. Z arkuszy blach wykrawany jest kształt umożliwiający jego uformowanie w walce o zadanych wymiarach, następnie arkusz jest formowany w walce, do uformowanego walca są dołączane dennice, które są dostarczane do zakładu z zewnątrz, dalej całość jest łączona poprzez spawanie w efekcie czego powstaje beczka do gnojowicy, później uformowane beczki są transportowane na zewnątrz zakładu, do cynkowni, w celu pokrycia jej powierzchni zabezpieczającej warstwą cynku. Po zabezpieczeniu beczka wraca do zakładu. Ostatnim etapem jest budowa na bazie beczki naczepy poprzez montaż osi, kół, zaczepu, pompy, zaworu, zabezpieczeń, oświetlenia itp.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach:

1. etap 1 obejmujący budowę budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni ok. 3769,04 m² oraz towarzyszących terenów komunikacji;
2. etap 2 obejmie przebudowę budynku magazynowego o łącznej powierzchni ok. 4570,80 m² i budowę dwóch łączników tego budynku z istniejącym i projektowanym budynkiem produkcyjno-magazynowym o łącznej powierzchni ok. 1407,26 m² oraz towarzyszących terenów komunikacji;
3. etap 3 obejmujący budowę dwóch budynków produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni ok. 2069,86 m² oraz towarzyszących terenów komunikacji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w woj. opolskim, w obrębie Gierałcice, w gminie Wołczyn, na terenie objętym ustaleniami m.p.z.p uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLVI/300/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn, oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierłcice. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym symbolami: P, S, B o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy wytwórczo-składowej, w tym produkcyjnej (P), składów i magazynów (S), baz budowlanych (B), baz sprzętowo-transportowych (B) oraz innych baz i zapleczy produkcyjnych.

Rejon lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

W wyniku eksploatacji, powstawać będą ścieki bytowe odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, a następnie będą trafiały do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie analizowanego przedsięwzięcia zbierane są do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane do wewnętrznych otwartych rowów, które pełnią funkcję zbiorników buforowych i odprowadzane na podstawie pozwolenia wodnoprawnego do rowu melioracyjnego. Wody opadowe z terenu dróg i placów będą oczyszczane w osadniku i separatorze ropopochodnym.

Biorąc pod uwagę teren inwestycji oraz zakres i czas trwania prac należy stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, eksploatacją maszyn transportowych i specjalnych maszyn budowlanych będzie małe. Także organizacja zaplecza budowy nie stanowi zagrożenia dla standardów jakości powietrza pod warunkiem dotrzymania odpowiedniej organizacji pracy.

Na etapie budowy przewiduje się wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy, odwóz ziemi). Na inwestorze i wykonawcy robót ciążył będzie obowiązek używania sprzętu technicznego o możliwie najlepszych parametrach akustycznych. Lokalizacja źródeł dźwięku będzie zmienna w czasie budowy. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika, odpowiednie warunki higieniczno – zdrowotne oraz ochronę środowiska, a także oszczędność wykorzystywanej energii. Na etapie eksploatacji, projekt inwestycji zakłada dotrzymanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu na terenach chronionych pod względem akustycznym.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do terenu działki, na których będzie ona realizowana, z tego powodu nie obserwuje się zjawiska kumulowania oddziaływań. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz.138).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4, 6-10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn.zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.


BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek